

VILLANOVA  
DEL SILLARO

BORGHETTO  
LODIGIANO

BREMBIO

CAVENAGO D'ADDA

MAIRAGO

## Comune di Ossago Lodigiano (Provincia di Lodi)

### VARIANTE n° 7 PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO Piano delle Regole

Al vari dell'art. 5 del DPR 160/2001 e art. 37 comma 5 del D.L. n° 120/2005 e s.m.i.

#### ALLEGATI VARIANTE DI PGT

- relazione descrittiva
- verifica di assoggettabilità a V.A.S. - Rapporto Ambientale Preliminare
- provvedimento di verifica
- valutazione d'incidenza

#### DOCUMENTO DI PIANO

- 1 - QUANTIFICAZIONE DEI BENI E RICOGNITIVO
- 1.1 - relazione del quadro conoscitivo e ricognitivo
- 1.2 - allegato dello stato dei servizi - relazione e schede
- 1.3 - allegato di documentazione fotografica
- 1.4 - tavola degli usi del suolo
- 1.5 - tavola dello stato dei servizi
- 1.6 - tavola delle componenti del paesaggio
- 2 - QUADRO STRATEGICO
- 2.1 - relazione dello scenario strategico
- 2.2 - tavola delle previsioni di piano
- 2.3 - relazione di dettaglio
- 2.4 - relazione degli ambiti di trasformazione
- 2.5 - schede degli ambiti di trasformazione

#### PIANO DEI SERVIZI

- 1 - relazione e schede del piano dei servizi
- 2 - norme tecniche PGT
- 3 - tavola di piano dei servizi
- 4 - tavola del sistema del verde e della visibilità dolce
- 5 - allegato P.U.S. - relazione e tavola
- 6 - allegato di quantificazione dei costi

#### PIANO DELLE REGOLE

- 2 - tavola di piano delle regole 1:5000
- 3 - tavola di piano delle regole 1:2000
- 4 - tavola degli ambiti ed elementi sottoposti a disciplina paesaggistica ed ambientale
- 5 - tavola della sensibilità paesaggistica
- allegato studio geologico

Progetto adottato con delibera di G.C. n° del del

Pratella del

Approvato con delibera G.C. n° del

progettista Arch. Sergio Uggeri - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, Via Nino Dall'Oca n° 11

tel. 0371/772544 e-mail: info@studiouggeri.it

progettista P. IVA 1166201514 C.F. 007890409621102

segretario Sig. Luigi Lorenzini

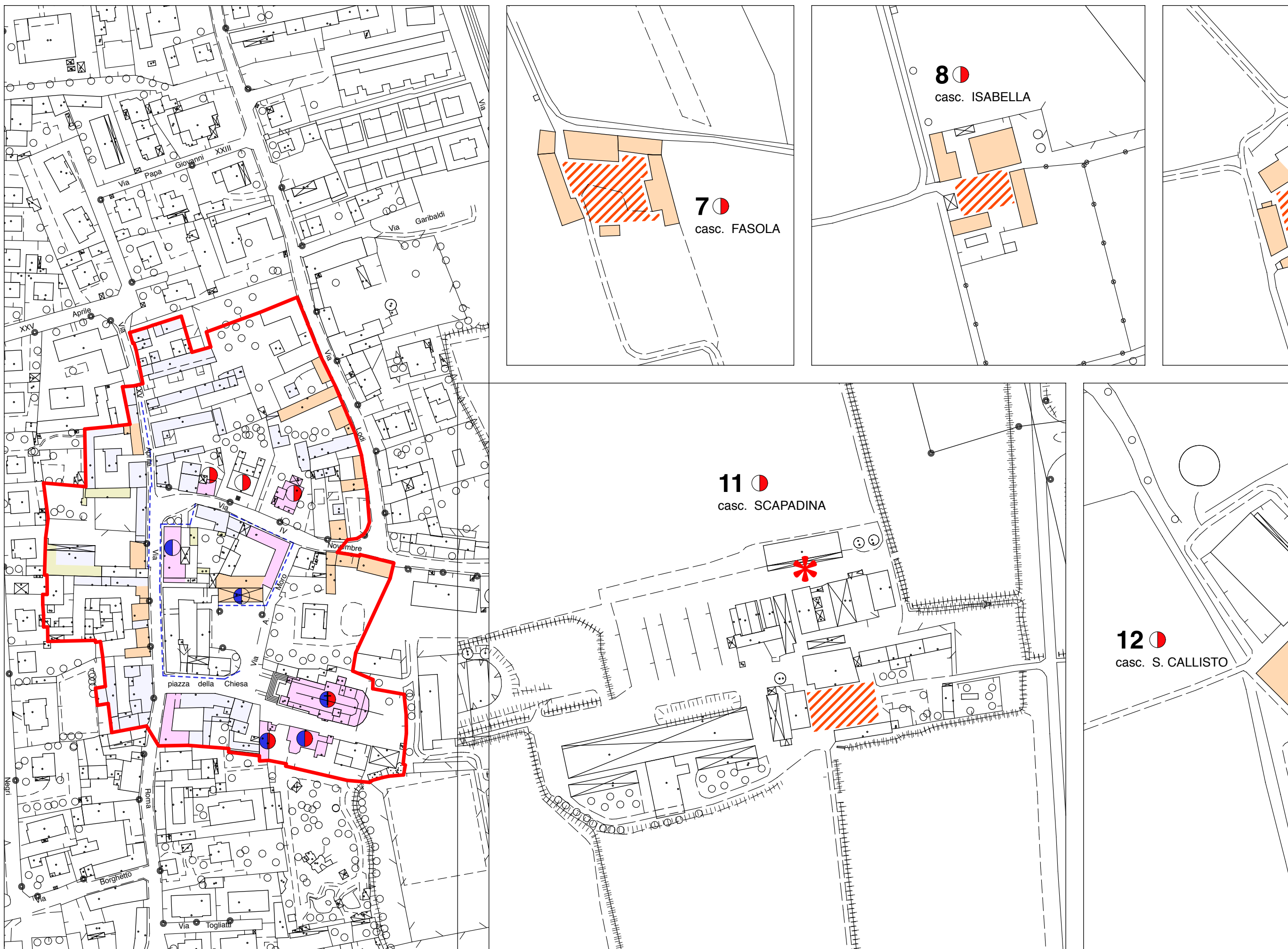
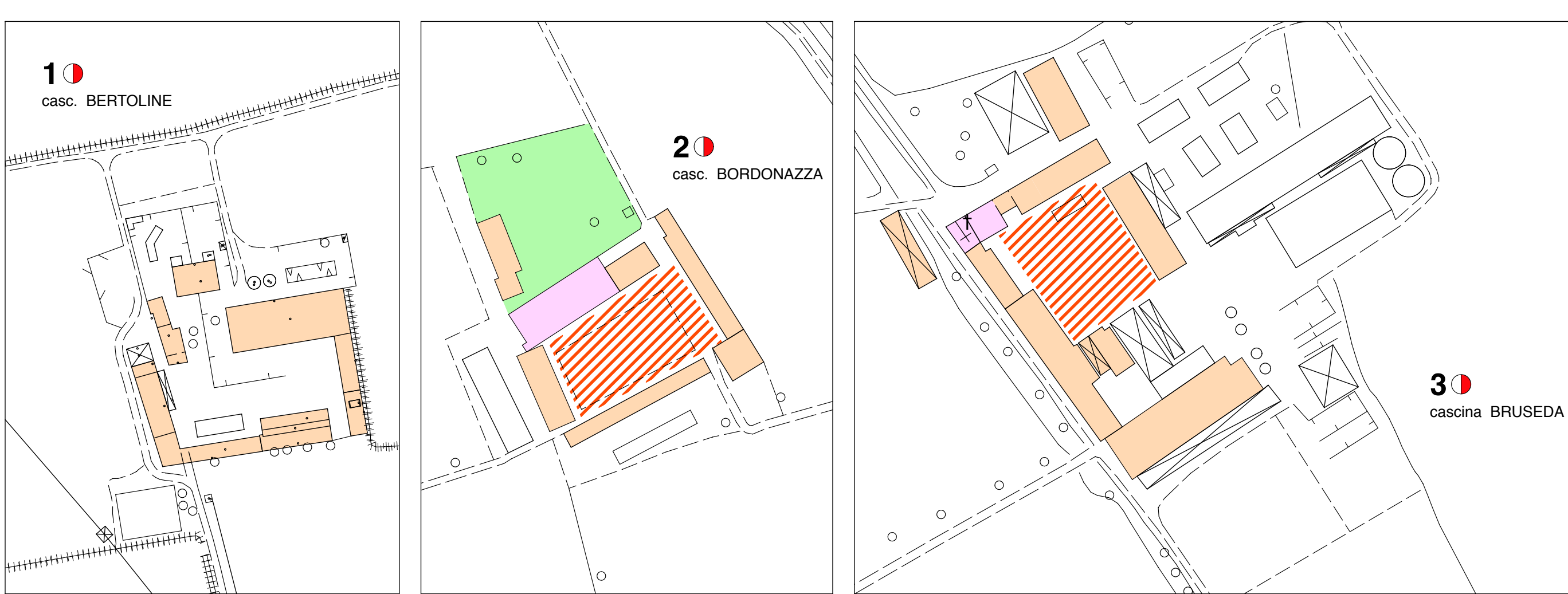
segretario Dott.ssa Francesca Saragò

PdR  
4

DATA  
07/2020

ABBREVIAZIONE  
ABBREVIAZIONE

1:1.000  
1:2.000  
1:5.000  
1:10.000



#### LEGENDA

##### Componenti del paesaggio naturale e dell'antropizzazione culturale

- Aree agricole seminative
- Zone arboree naturalizzate
- Ambiti a coltivazione arborea (Pioppeto razionale)
- Filari esistenti
- Ambito di ricostruzione dei filari arborei
- Alberi sparsi
- Alberi di rilevanza paesistica
- PLIS del Brembio
- Reticolo idrico vincolato ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Reticolo idrico di valore storico
- Reticolo idrico di rilevante valore ambientale
- Reticolo idrico

##### Componenti del paesaggio antropico (storico, culturale e urbano)

- Perimetro del nucleo di antica formazione
- Tessuto consolidato residenziale
- Tessuto consolidato produttivo
- Tessuto consolidato agricolo
- Tessuto consolidato extra agricolo in zona agricola
- Attrezzature tecnologiche
- Immobili vincolati ai sensi degli art. 10-12 del D.Lgs. n° 42/2004
- Immobili vincolati ai sensi del PTCP della Provincia di Lodi
- Immobili di interesse storico e architettonico
- Immobili con valore ambientale
- Edifici religiosi e cappelle votive
- Cori con valenza ambientale
- Verde privato di particolare pregio
- Percorsi di fruizione paesistica ed ambientale
- Tracciato viario storico

##### Componenti del paesaggio percepito

- Allineamenti storici delle cortine edilizie
- Veduta panoramica
- Criticità paesaggistiche
- Elettrodotti
- Oleodotti
- Melanodotti
- Criticità puntuali
- Linea ferroviaria
- Immobili senza valore ambientale in contesto con valore ambientale
- Immobili di scarso valore ambientale

##### AR-Fasce di rispetto

- AR2 - Fasce di rispetto a verde piantumato
- AR3 - Limite del vincolo paesistico (Roggia Venere - D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004)
- AR4 - Fascia di salvaguardia ai sensi dell'art. 28.5 del PTCP della Provincia di Lodi

##### Altri

- Ambiti di trasformazione residenziale
- Ambiti di trasformazione produttiva
- Ambiti di trasformazione agricola
- Ambiti di mitigazione
- Viabilità di progetto
- Confine comunale